



Kimara Pontti



Huvilat
Autotallit ja -katokset

KIMARA
PONTTI



Sisällys

4 HUVILA 1

8 HUVILA 2

11 HUVILA 3

14 HUVILA 4

18 AUTOTALLIT JA -KATOKSET

24 TOIMITUSSISÄLLÖT

27 LUOTETTAVASTI JA
EDULLISESTI K-RAUDASTA

Pontti – fiksu valinta omatoimirakentajalle

Uusi Kimara Pontti -mallisto syntyi omatoimirakentajan toiveista ja tarpeista. Puurakenteisten rakennusten kokoaminen ja viimeistely on helppoa ja nopeaa. Monipuolinen mallisto sisältää huviloita, piharakennuksia sekä autotalleja ja -katoksia.

Pontti-malliston rakennukset on suunniteltu ulkoa tyylikkääksi ja ajanhenkiseksi sekä tilaratkaisuiltaan toimiviksi. Toimitussisällöt on mietitty tarkkaan ja sovitettu sujuvasti rakennusprojektiin.

”Pontti-paketti toimitetaan tontille yhtenä toimituksena rakennusohjeineen, ja pääset helposti aloittamaan oman rakennusprojektisi. Voit valita pulpetti- tai harjakattoisen rakennuksen ja pystytai vaakaverhouksen”, K-Raudan myyntipäällikkö **Ari Koski** sanoo.

Pontti-malliston kehittäjä on ohjannut ennen muuta rakentamisen helppous. Tarvitsetpa autosuojan, piharakennuksen tai vapaa-ajan rakennuksen, löydät laajasta mallistosta valmiiksi vaihtoehtoon, jonka toimitussisältö on työmaalogistiikan kannalta optimaalinen.

”Kun perustukset ovat valmiit, saat Pontti-toimituksen, joka sisältää valmiiksi määrittämään sahatut puuosat rungon pystytykseen, kattorisitit, ikkunat, käyntiovet, ulkoverhouksen sekä kattorakenteet aluskatteeseen saakka. Toimitukseen kuuluu tietysti myös rakennuksen piirustukset sekä pystytysohjeet. Näin työmaalla on kerrallaan vain tiettyyn työvaiheeseen tarvittavat materiaalit. Saat hoidettua projektisi vastuullisesti, työmaa säilyy siistinä, turvallisena, ja hävikki vähenee”, Ari Koski kertoo.

”Kun runko on pystytetty, on aika valita sisäpuoliset ratkaisut, jotka voit tilata K-Raudastasi täsmätoimituksena työmaallesi.”

HUVILAKSI, VIERASMAJAKSI, AUTOTALLIKSI

Pontti-mallistoon kuuluu laaja autotalli- ja autokatosmallisto: 9 eri kokoista mallia ja niistä 36 eri variaatiota. Huviloita ja piharakennuksia on neljä eri mallia, joista on saatavilla 21 variaatiota. Kaikkien sisätilat voit suunnitella juuri sinun perheesi tarpeisiin sopivaksi.

Pontti-projektin aloitus on helppoa tällä alku-toimituksella, ja muutkin tarvikkeet voit valita K-Raudan runsaasta valikoimasta:

- Määrittämään sahatut runkotarvikkeet
- Kattotuolit eli kattorakenteet
- Tuulensuojalevyt
- Ulkovuorilauta pohjamaalilla (ei määrittämässä)
- Kiinnityslevyt
- Kokoamisohjeet

Pontti-mallisto on saatavilla kaikista Suomen K-Raudoista.



Kimara Pontti Huvila 1, 25 m² / tupa, sauna, wc

Huvila 1

Tässä mallistossa maisemat ovat pääosassa. Kaikissa malleissa on helposti erilaisiin ympäristöihin luontuva pulpettikatto sekä isot maisemaikkunat pääilmansuuntaan päin. Tilan tuntua lisää korotettu sisäkatto. Valo kulkee rakennuksen läpi toisen puolen matalien ikkunoiden ja yläikkunoiden kautta. Kaikissa malleissa on reilu katettu oleskeluterassi rakennuksen päädyssä ja rakennuksen kapea runko mahdollistaa sijoittelun ahtaammallekin rakennuspaikalle. Pienimmät 25 ja 30 m² mallit sopivat vaikka rantasaunaksi, vierasmajaksi tai pieneksi kesämökiksi. Pienemmissä malleissa on kaksi terassia, joten isommankin porukan saunominen sujuu joustavasti. Pienestä koosta huolimatta tehokas tilasuunnittelu mahdollistaa myös mukavuudet, kuten sisä-wc:n suihkulla. Suuremmat 50 m² mallit toimivat mainiosti vapaa-ajan käytössä saunalla tai ilman. Vapaa-ajan käyttöön saat upean yhdistelmän valitsemalla vaikka erillisen pienemmän saunarakennuksen sekä 50 m² mallin ilman saunaa.



Kimara Pontti Huvila 1, 25 m²

tupa, 1 mh, wc / tupu, sauna, wc

Saunallinen malli on suunniteltu saunomisen ehdoilla kaksine terasseineen ja rakennus toimii loistavasti vaikka erillisenä rantasaunana. Saunaton versio on todellinen tilankäytön taidonnäyte ja tilaratkaisuja voit myös säätää rakennusvaiheessa suunnittelemalla väliseinäratkaisut omien tarpeidesi mukaisiksi.

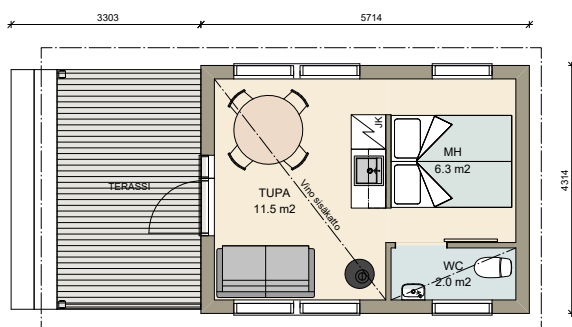
Huoneistoala

20 m²

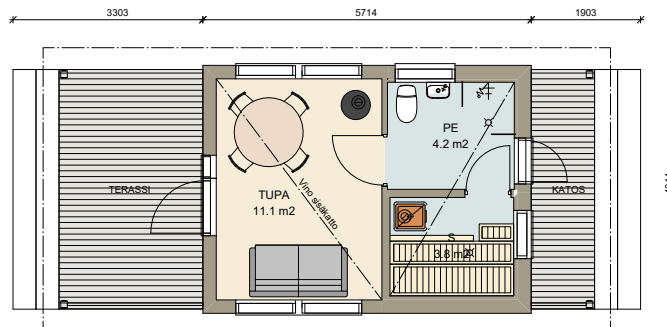
Kerrosala

24,5 m²

tupa, 1 mh, wc



tupa, sauna, wc





Kimara Pontti Huvila 1, 30 m²

tupa, 1 mh, wc / tupa, sauna, wc

Moderni vapaa-ajan viettoon soveltuva rakennus. Saunallisessa versiossa on oma pieni terassi löylyjen jäähdyttelyä varten. Saunattomassa versiossa löytyy myös erillinen wc tuvan ja makuuhuoneen lisäksi. Molemmissa on myös iso katettu oleskeluterassi.

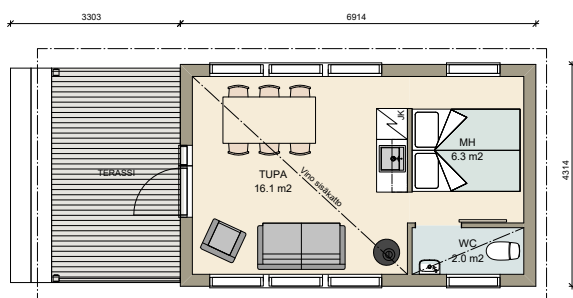
Huoneistoala

24,5 m²

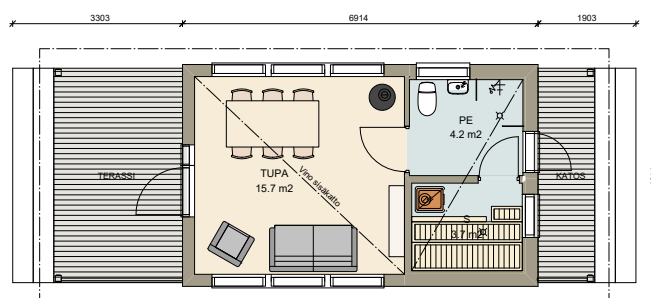
Kerrosala

30 m²

tupa, 1 mh, wc



tupa, sauna, wc





Kimara Pontti Huvila 1, 50 m²

tupa, 2 mh, wc / tupu, 1 mh, sauna, wc

Upeasti maisemaan avautuva tupakeittiö ja myös makuuhuoneesta hieno näkymä suoraan pääilman-suuntaan. Viro sisäkatto lisää tilan tuntua ja isot ikkunat tuovat valoa. Sisäänkäynti on koko rakennuksen levyiseltä terassilta. Huvila 1 - 50 on valittavissa saunallisena versiona tai kahdella makuuhuoneella varustettuna versiona.

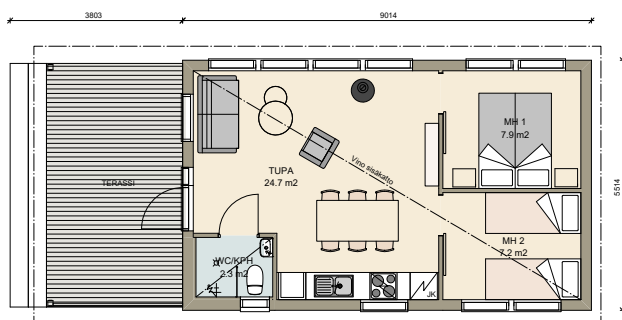
Huoneistoala

42,5 m²

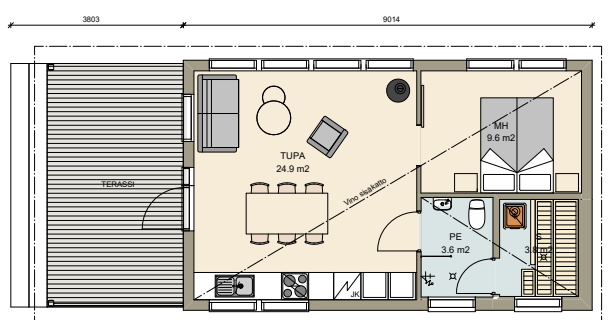
Kerrosala

49,5 m²

tupa, 2 mh, wc



tupa, 1 mh, sauna, wc





Kimara Pontti Huvila 2, 30 m² / tupa, sauna, wc

Huvila 2

Pientaloalueilla haaveillaan usein erillisestä etätyötilasta, tilasta vieraille tai pihasaunasta. Huvila 2 -mallisto tarjoaa kaksi kompaktin kokoista mallia, joista suurempi on mahdollista saada myös saunalla. Valoisuuden lisäämiseksi ikkunat on sijoitettu myös takaseinälle, mutta matalina, jolloin suojaisuus tiiviistikin rakennetuilla alueilla paranee ja samalla kalustettavuus on helppoa. Väliseinillä tai seinäkkeillä voit säätää kompaktit tilat omia tarpeitasi vastaaviksi ja muokata näin rakennuksen toiminnallisuutta.



Kimara Pontti Huvila 2, 18 m²

tupa

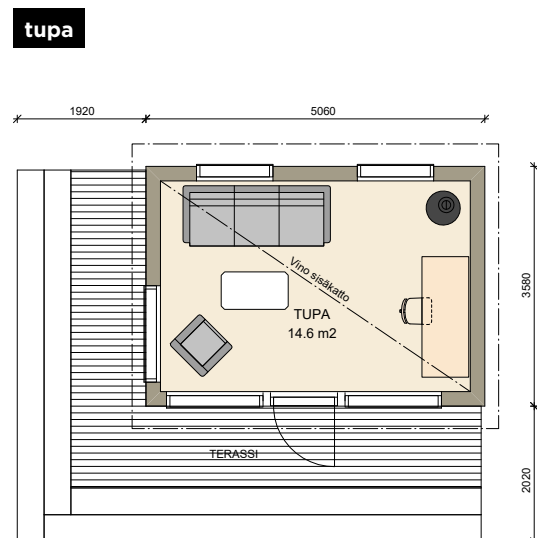
Todella kompakti pieni lisärakennus työhuoneeksi tai vierasmajaksi.

Huoneistoala

14,5 m²

Kerrosala

18 m²





Kimara Pontti Huvila 2, 30 m²

tupa, 1 mh, wc / tupaa, sauna, wc

Harjakattoisessa huvilassa on mukavasti tilaa vapaa-ajan viettoon. Valoa antavat isot ikkunat ja vino sisäkatto luo tilan tuntu. Tuvassa on minikeittiö ja tilaa sohvaryhmälle. Rakentamalla avoimen terassin kiertämään rakennuksen sivuja, saat rakennuksen istumaan hienosti tontille. Huvila 2 - 30 on valittavissa saunallisena tai makuuhuonevaihtoehtona, riippuen perheen tarpeesta.

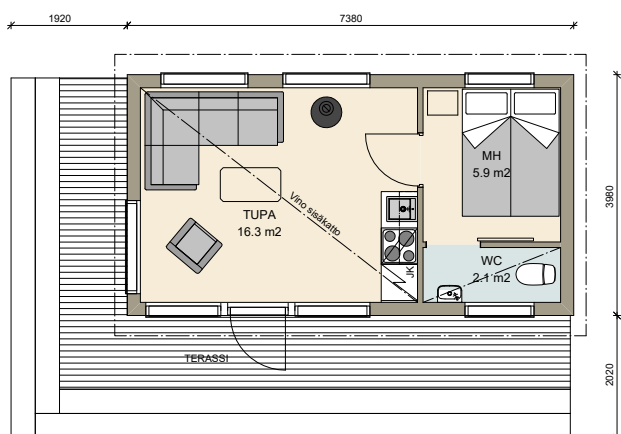
Huoneistoala

24,5 m²

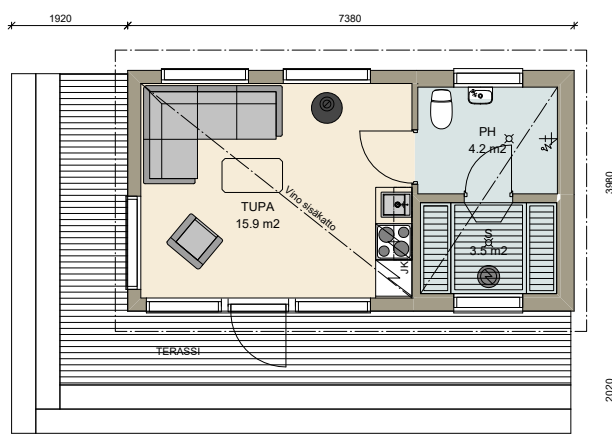
Kerrosala

29,5 m²

tupa, 1 mh, wc



tupaa, sauna, wc





Huvila 3

Suosittuja omakotitalojen piirteitä on tuotu nyt pienempään kokoluokkaan. Perinteinen harjakattoinen muoto pystyverhouksineen istuu saumattomasti suomalaiseen rakennuskantaan. Päädyn isot harjaan saakka avautuvat ikkunat tuovat luonnon sisään. Ikkunoista saadaan täysi hyöty yhdistettynä korkeaan oleskelutilaan. Kaikissa malleissa on pitkä katettu terassi. Saunallisten versioiden oma uloskäynti saunasta rauhoittaa oleskelutiloja, kun vilvoittelemaan pääsee suoraan saunasta.



Kimara Pontti Huvila 3, 25 m²

tupa, 1 mh, wc / tupaa, sauna, wc

Malliston pienimmissäkin versioissa isot päätyikkunat ovat pääosassa. Saunallisessa versiossa on oma uloskäynti ja makuuhuoneella varustetussa versiossa on kaikki asumisen toiminnot tiiviissä koossa. Voit myös jättää väliseiniä rakentamatta, jolloin tila avartuu entisestään.

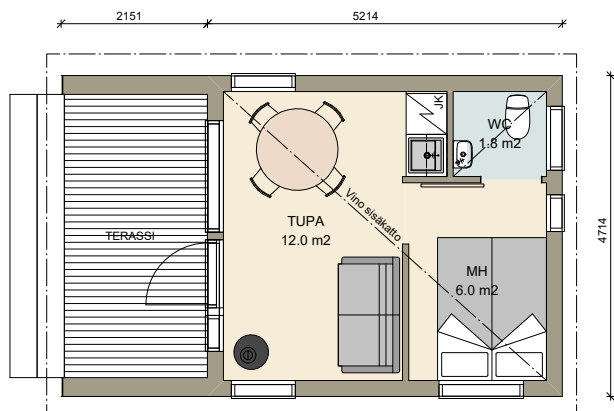
Huoneistoala

19,5 m²

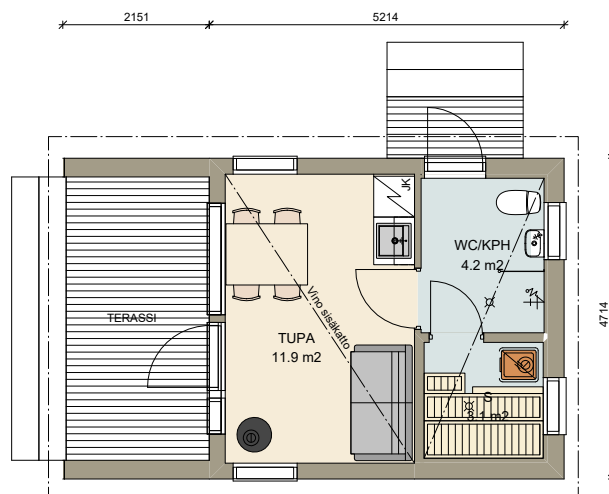
Kerrosala

24,5 m²

tupa, 1 mh, wc



tupaa, sauna, wc





Kimara Pontti Huvila 3, 30 m²

tupa, 1 mh, wc / tupaa, sauna, wc

Pirteä kokonaisuus saunalla tai makuuhuoneella. Isot ikkunat tuovat luonnon sisään ja sisätila saa luonnollisen jatkumon ulos ison terassin ansiosta.

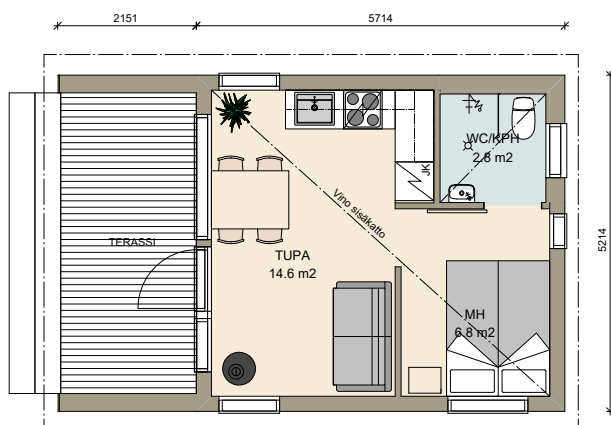
Huoneistoala

25 m²

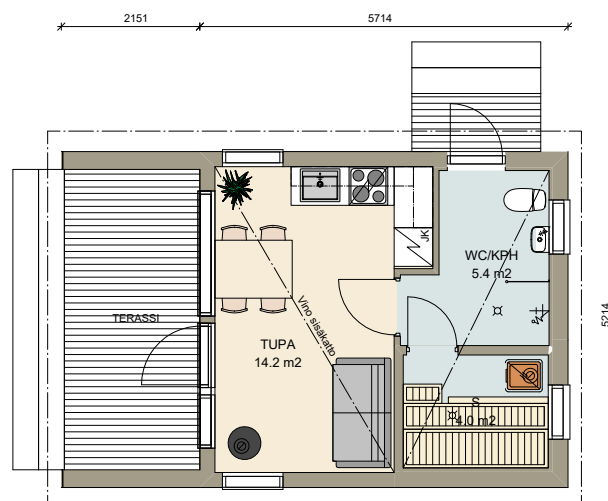
Kerrosala

30 m²

tupa, 1 mh, wc



tupaa, sauna, wc





Huvila 4

Matala Pontti Huvila 4 -mallisto ammentaa inspiraatiota 1960–70-lukujen parhaista piirteistä. Vaakapanelointi ja kattomuoto korostavat rakennusten linjakkuutta, ja rakennuksen eteen sijoitetun terassin avulla voit hyödyntää kapeatkin rakennuspaikat. Terassien sisäpuolinen pystypanelointi antaa jäntevyyttä ilmeelle, etenkin jos sen maalaa tehostevärillä. Koko rakennuksen mittainen katettu terassi huomioi hienosti suomalaisen luonnon joskus oikukkaatkin olosuhteet. Terassin mitoitus on riittävän suuri, jotta voit kalustaa siitä viihtyisän jatkeen sisätiloille. Jo rakennuksen malliston suunnittelussa on huomioitu myös terassin lasittamismahdollisuus liukulasein, jolloin saat irti täyden hyödyn sekä luonnosta että rakennusoikeudesta.



Kimara Pontti Huvila 4, 25 m²

tupa, 1 mh, wc / tupaa, sauna, wc

Kompakti kokonaisuus valittavissa saunalla tai makuuhuoneella perheen tarpeiden mukaan. Terassi on koko rakennuksen levyinen, suojaa säältä ja antaa mahdollisuuksia erilaisiin kalustuksiin. Valitse huvilaasi sauna tai makuuhuone tarpeesi mukaan.

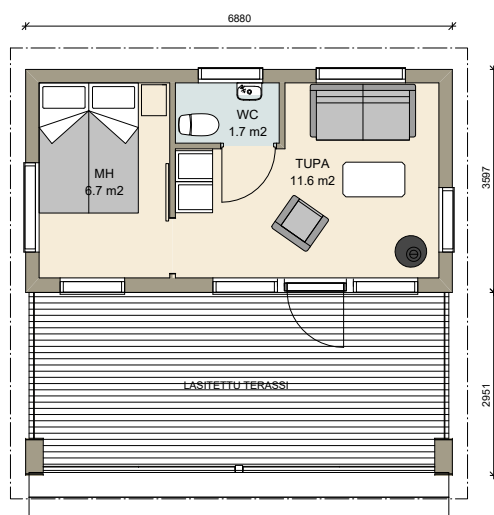
Huoneistoala

20 m²

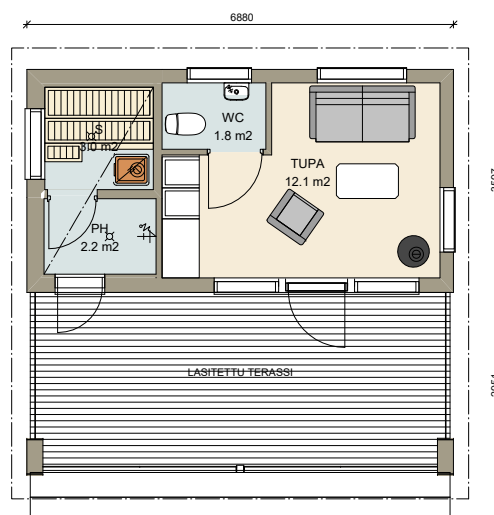
Kerrosala

24,5 m²

tupa, 1 mh, wc



tupaa, sauna, wc





Kimara Pontti Huvila 4, 30 m²

tupa, 1 mh, wc / tupaa, sauna, wc

Todelliset tehoneliöt joko saunalla tai erillisellä makuuhuoneella varustettuna. Oma terassi sisäänkäynnille ja käyttöalan lähes kaksinkertaistava oleskeluterassi, jonka lasittamalla saat lähes sisätilojen veroista tilaa kesäaikaan.

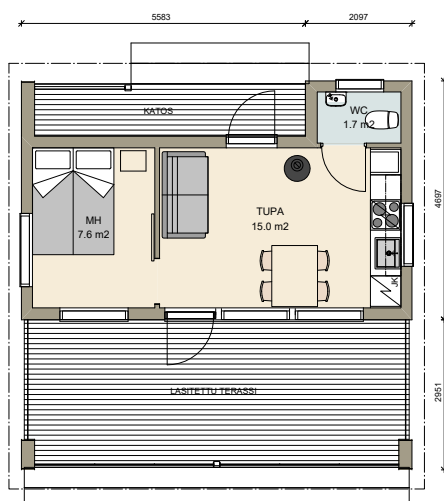
Huoneistoala

24 m²

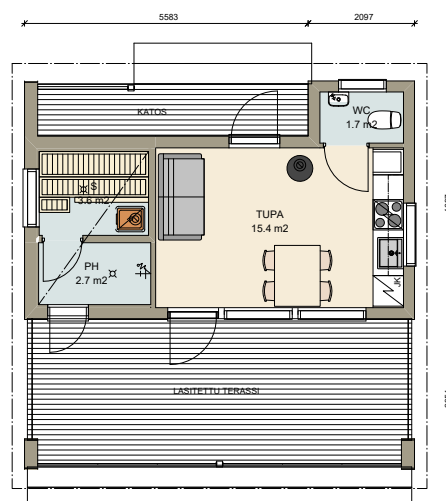
Kerrosala

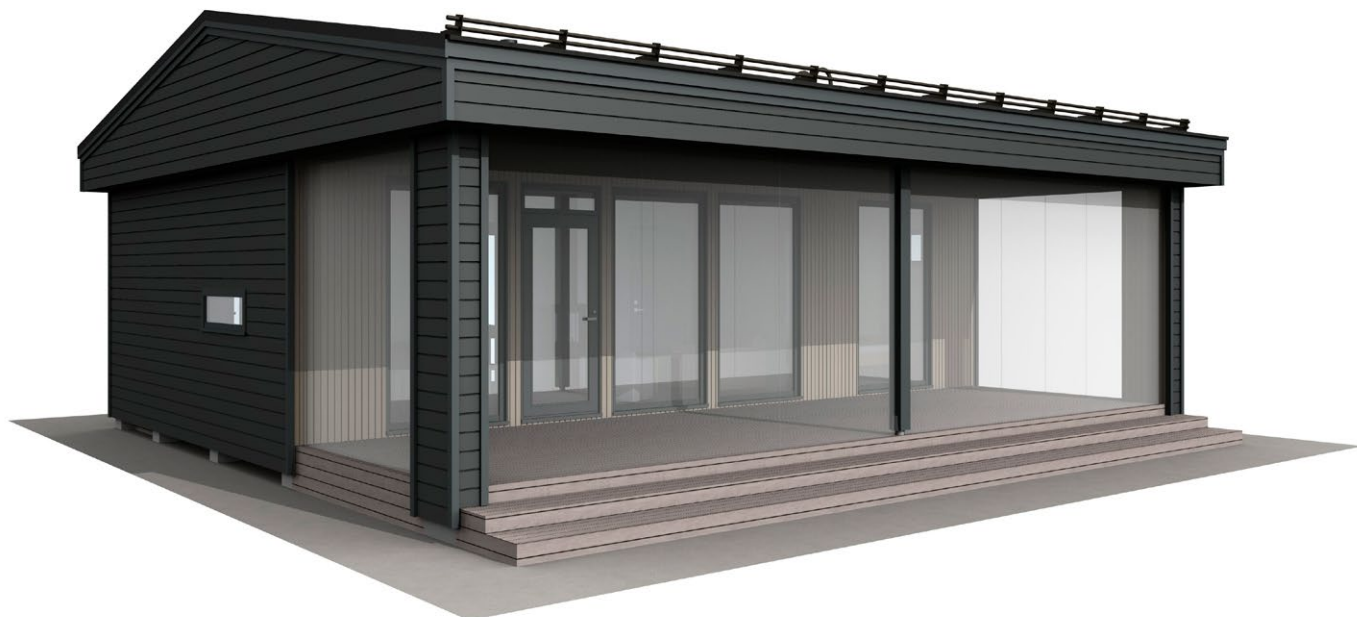
30 m²

tupa, 1 mh, wc



tupaa, sauna, wc





Kimara Pontti Huvila 4, 50 m²

tupa, 2 mh, wc / tupu, 1 mh, sauna, wc

Tyylikäs vapaa-ajan koti saunallisena tai kahden makuuhuoneen versiona. Avara olohuone-keittiö, johon mahtuu mukavasti sohva-ryhmä ja ruokapöytä sekä yksi makuuhuone saunallisessa versiossa. Erillinen sisäänkäyntiterassi rauhoittaa toisen lähes 30 neliön terassin vain oleskelulle ja tilaan mahtuu hienosti vaikkapa oleskeluryhmä ja iso ruokailuryhmä. Terassi on varsinkin lasitettuna kuin tehty isonkin porukan illallisia varten!

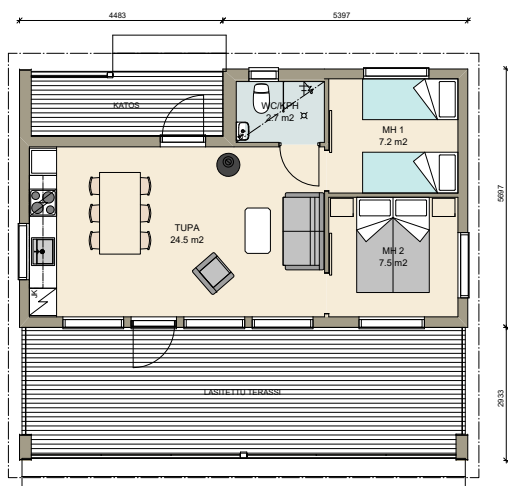
Huoneistoala

42 m²

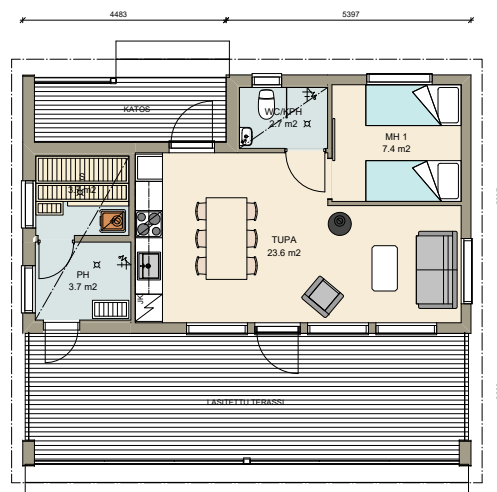
Kerrosala

49,5 m²

tupa, 2 mh, wc



tupa, 1 mh, sauna, wc





Kimara Pontti Autokatos 12,5

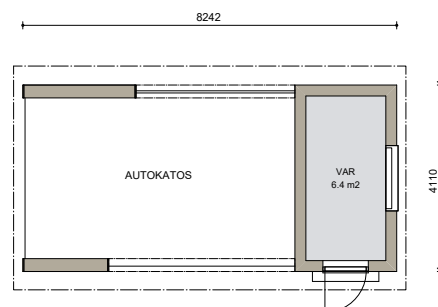
Autotallit ja -katokset

Pontti-autotalleista ja -katoksista on suunniteltu hieman totuttua väljempiä, jotta arki sujuu. Esimerkiksi autotallin ovia avattaessa muutama lisäsentti olisi usein tarpeen. Kaikkiin autotalleihin ja autokatoksiin voit valita joko harja- tai pulpettikaton sekä ulkoverhouksen pysty- tai vaakapaneloinnilla. Autokatosten sisäpuolisten paneelien erilaisilla värivalinnoilla saat helposti muutettua katoksen ilmettä.

Kimara Pontti Autokatos 9

Autokatos sekä omalla sisäänkäynnillä varustettu ikkunallinen päätyvarasto.

Kerrosala
9 m²

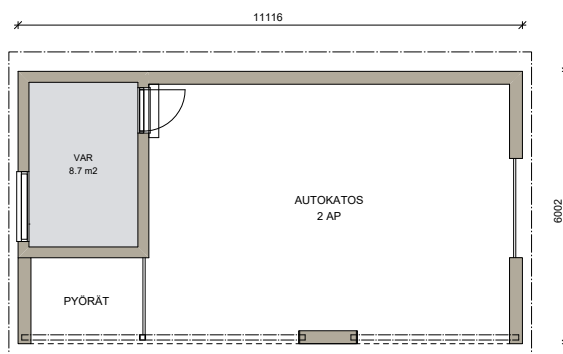


Kimara Pontti Autokatos 12



Kerrosala
12 m²

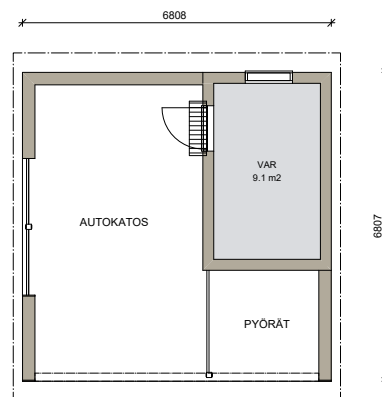
Todella monikäyttöinen kahden auton autokatos ja ikkunallinen varasto. Varastoon käynti suoraan autokatoksesta. Myös perheen polkupyörille on varattu oma katettu tila.



Kimara Pontti Autokatos 12,5

Kerrosala
12,5 m²

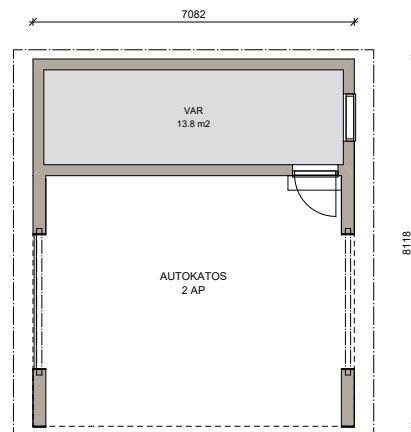
Moderni autokatos, jossa on myös pyörille oma paikkansa.
Käynti ikkunalliseen, lukittavaan varastoon suoraan autokatoksesta.



Kimara Pontti Autokatos 18

Kerrosala
18 m²

Tilava autokatos isolla 13,8 neliön päätyvarastolla.
Saatavana myös pystyverhottuna tai harjakatolla.
Valmis rakennuspakettimme sisältää kaiken tarvittavan.



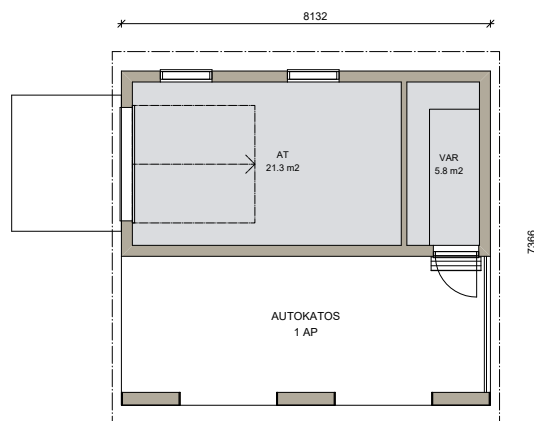


Kimara Pontti Autotalli 33

Kimara Pontti Autotalli 33

Näyttävä autotallin ja -katoksen yhdistelmä kahdelle autolle. Varastoon käynti katoksen kautta.

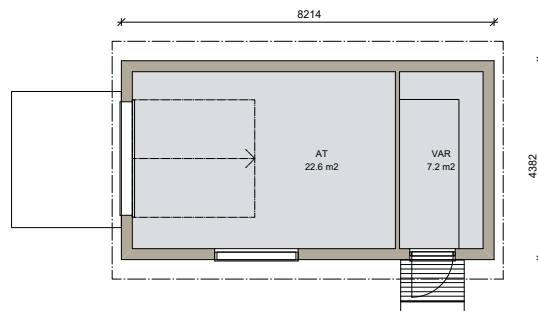
Kerrosala
33 m²



Kimara Pontti Autotalli 36

Yhden auton 22 m² talli varastolla.
Varastoon käynti erillisen sivuoven kautta.

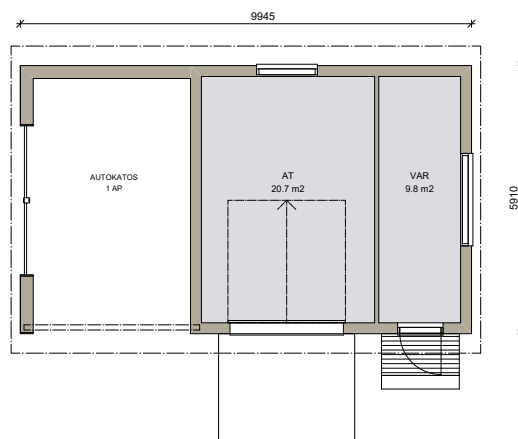
Kerrosala
36 m²



Kimara Pontti Autotalli 36,5

Monenlaisille tonteille sopiva autotalli/-katos.
Reilu ja monikäyttöinen 9,8 neliön päätyvarasto.
Saatavana myös pystyverhottuna tai harjakatolla.

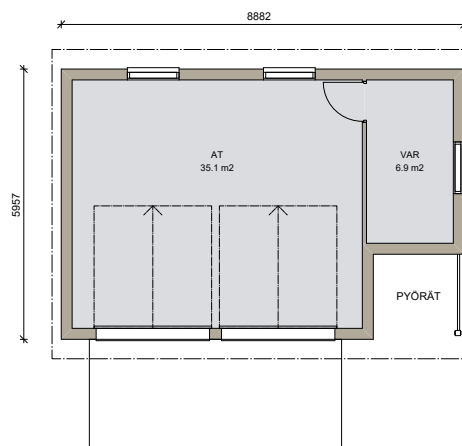
Kerrosala
36,5 m²



Kimara Pontti Autotalli 49

Tilava yhtenäinen kahden auton talli sekä n. 7 m² sisävarasto. Kulku varastoon autotallin sisäpuolelta. Pyörille on varattu myös oma katettu katos.

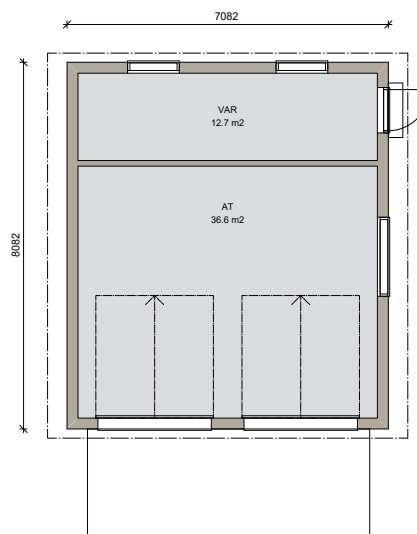
Kerrosala
49 m²



Kimara Pontti Autotalli 57

Todella näyttävä, malliston suurin kahden auton talli: 36,6 m²:n talli ja 12,7 m²:n varasto-osuus. Loistava valinta auto-, moottoripyörä- tai veneharrastajalle! Saatavana myös pystyverhottuna tai harjakatolla. Valmis rakennuspakettimme sisältää kaiken tarvittavan.

Kerrosala
56 m²



Toimitussisällöt

Kimara Pontti huvila

1. SUUNNITELMAT

**Suunnitelmat toimitetaan
PDF ja DWG -muodossa**

Pääpiirustukset ilman nimiöintejä

- pohjapiirustus
- julkisivupiirustus
- leikkauspiirustus

Puurakennesuunnitelmat ilman nimiöintejä

- tasopiirustus leikkauksineen
- rakenneleikkauspiirustus
- mitoitettu pohjapiirustus
- perustuksen mittaohje asiakkaan perustussuunnittelijaa varten
- ristikkokaavio

2. ULKOSEINÄT

- pystyrunko 48 x 122, mitallistettu
- tuulensuojalevy runkoleijona 25 mm
- yläjuoksu 48 x 122, mitallistettu + kertopuu 45 x 200
- alajuoksuneriste

3. ULKOVERHOUS

Puuverhous sisältäen:

- tuuletuskoolaus
- ulkoverhouslauta UYM 23 x 145, hienosahattu pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)
- ikkunoiden ja ovien smyygilaudat, hienosahattu ja kulmapyöristetty pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)
- nurkkalaudat puuverhousmallin mukaisesti, hienosahattu ja kulmapyöristetty pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)
- räystääluslaudat, hienosahattu ja kulmapyöristetty pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)

4. YLÄPOHJA

- kattoristikot k900 (90 cm:n jaolla)
- yläpohjan vinojäykisteet

5. ALAPOHJA

- rossipohjan kantava palkisto
- tuulensuojalevy runkoleijona 25 mm
- tuulensuojalevyn kiinnityskoolaus

6. RÄYSTÄÄT

- räystäsrungot
- otsalaudat, hienosahattu pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)

7. KATOS

- vesikattoa kannattavat palkit
- liimapuupilarit, poikkileikkaus neliön muotoinen, puuvalmis
- kuumasinkityt pilarinjalat
- katoksenaluslaudat pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)

8. IKKUNAT

3-kertaiset eristyslasi-ikkunat

- Ulkopuolen alumiiniosien väri valkoinen tai tummanharmaa
- Sisäpuoli valkoinen (saunassa väritön suojakäsittely)

9. KIINNITYSTARVIKKEET

- kulmaudat
- tarvittavat palkkikengät
- reikälevyt

Kimara Pontti autotalli ja -katos

1. SUUNNITELMAT

**Suunnitelmat toimitetaan
PDF ja DWG -muodossa**

Pääpiirustukset ilman nimiöintejä

- pohjapiirustus
- julkisivupiirustus
- leikkauspiirustus

Puurakennesuunnitelmat ilman nimiöintejä

- tasopiirustus leikkauksineen
- rakenneleikkauspiirustus
- mitoitettu pohjapiirustus
- perustuksen mittaohje asiakkaan perustussuunnittelijaa varten
- ristikkokaavio

2. ULKOSEINÄT

- pystyrunko 48 x 122, mitallistettu
- tuulensuojakipsilevy Gyproc TS 9 mm
- yläjuoksu 48 x 122, mitallistettu + kertopuu 45 x 200
- alajuoksu 48 x 122 kuusi, mitallistettu
- alajuoksuneriste

3. ULKOVERHOUS

Puuverhous sisältäen:

- tuuletuskoolaus
- ulkoverhouslauta UYM 23 x 145, hienosahattu pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)
- ikkunoiden ja ovien smyygilaudat, hienosahattu ja kulmapyöristetty pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)
- nurkkalaudat puuverhousmallin mukaisesti, hienosahattu ja kulmapyöristetty pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)
- räystäänauluslaudat, hienosahattu ja kulmapyöristetty pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)

4. YLÄPOHJA

- kattoristikot k900 (90 cm:n jaolla)
- jäykistävä kipsilevy 13 mm / vinojäykisteet

5. RÄYSTÄÄT

- räystäsrungot
- otsalaudat, hienosahattu pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)

6. KATOS

- vesikattoa kannattavat palkit
- liimapuupilarit, poikkileikkaus neliön muotoinen, puuvalmis
- kuumasinkityt pilarinjalat
- katoksenaluslaudat pohjamaalausväri valkoinen (NCS-S-0502-Y)

7. IKKUNAT

3-kertaiset eristyslasi-ikkunat

- Ulkopuolen alumiiniosien väri valkoinen tai tummanharmaa
- Sisäpuoli valkoinen (saunassa väritön suojakäsittely)

8. KIINNITYSTARVIKKEET

- kulmaraudat
- tarvittavat palkkikengät
- reikälevyt



Luotettavasti ja edullisesti K-Raudasta

Valitessasi Kimaran saat kumppaniksesi kotimaisen K-Raudan. Ammattitaitoinen Kimara-myyjä on apunasi koko rakennusprojektisi ajan. Lisäksi K-Raudan asiantunteva henkilökunta on käytettävissä aina liikkeiden aukioloaikoina.

Kimara-rakentajana käytössäsi on K-Raudan rakentajatili, sekä mahdollisuus rahoitukseen. Tiliasiakkaana saat rahanarvoisia etuja K-Raudan valikoimista. Tarjoamme esimerkiksi sisustusmateriaalit ja rakennustarvikkeet todella kilpailukykyiseen hintaan. Erikoisuutena saat kauttamme kattavat talotekniikkaedut. Muistathan, että K-Raudan valikoimista löydät myös kaikki tarvikkeet pihaan ja puutarhaan.

Hyödynnä kattavat palvelumme

K-Raudan asiakkaana käytössäsi on lukuisia palveluja, joilla nopeutat rakennusprojektiasi. Hyödynnä kattavat palvelumme ja helpota omaa urakkaasi: varaa aika asiantuntijalle, tilaa keräys- tai kuljetuspalvelu tai pyydä ammattitaitoiset asentajamme apuun.



AJANVARAUS-PALVELU

Asiantuntijan puheille.
Valitse ja varaa itsellesi sopivin aika asiantuntijan tapaamiseen.



VERKKO-KAUPPA

Käy kaupassa kotona.
Tutustu valikoimaan ja tilaa vaikka kotisohvalta: k-rauta.fi



PERÄKÄRRYN VUOKRAUS

Peräkärriä vuokrataan.
– ja myydään. Kaipaatto peräkärriä vuokralle? Kysy lisää myyjältä.



KERÄYS-PALVELU

Nopeammin takaisin raksalle.
Tee tilaus ennakkoon niin keräämme tuotteet sinulle valmiiksi.



ASENNUS-PALVELU

Asennukset tarvittaessa.
Meiltä saat ostamallasi tuotteelle myös asennuksen. Kysy lisää.



SUUNNITTELU-PALVELU

Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty.
Meiltä saat ammattilaisen apua tuotevalintoihin.



RAHOITUS-PALVELU

Rahoitus mittatilauksena.
Isommatkin hankinnat toteutuvat pienellä kuukausimaksulla.



KOKOAMIS-PALVELU

Me kokoamme.
Kokoamme ostamasi tuotteet sinulle valmiiksi – sinä säästät aikaa ja hermoja. Kysy lisää.



KULJETUS-PALVELU

Hoidamme kuljetuksenkin.
Toimitamme halutessasi ostoksesi puolestasi perille.

KUMPPANINA LUOTETTAVA K-RAUTA

Oman Kimara-myyjäsi lisäksi K-Raudan ammattitaitoinen henkilökunta on apunasi kaikissa rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä koko rakennusprojektisi ajan.

Kysy lisää omalta Kimara-myyjältäsi!

kimara.fi

KIMARA

K Rauta